

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โลฟท์ สุขุมวิท 8 บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงใน **ภาคผนวก ค** ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-52 ไร่ จำนวนห้องพัก 196 ห้อง เข้าข่ายโครงการที่จะต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1010.5/13654 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2561 ดังแสดงใน **ภาคผนวก ก**

โครงการ โลฟท์ สุขุมวิท 8 บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลางคือ บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-209 ดังหนังสือเลขที่ ออก 0310/(1)125 และได้รับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ กับสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ และวัฒนธรรม หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ 203 ดังหนังสือที่ อว 0303/16041 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third party” เป็นผู้รวบรวมข้อมูลและจัดทำรายงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ไหล่ สุขุมวิท 8 บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-52 ไร่ จำนวนห้องพัก 196 ห้อง เป็นโครงการประเภทโรงแรมขนาดความสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.98 เมตร จำนวน 1 อาคารมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ อาคารพาณิชย์ ความสูง 2-3 ชั้น

ทิศใต้ ติดกับ บ้านพักความสูง 2 ชั้นและอาคารสูง 2 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารความสูง 3 ชั้นและบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น

ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนซอยสุขุมวิท 8 กว้าง 11.3 เมตรถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ความสูง 4-5 ชั้น

1.2.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

สำหรับการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการโดยจะเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนซอยสุขุมวิท 8 และมีโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1-2) มีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

- จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกเพลินจิต มุ่งหน้าแยกอโศก กลับรถที่แยกอโศก ระยะทางประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท 8 ระยะทางประมาณ 70 เมตรจะพบโครงการอยู่ซ้ายมือ
- จากถนนสุขุมวิททิศทางจากแยกอโศก มุ่งหน้าแยกเพลินจิตหรือจากถนนอโศกมนตรี ถนนรัชดาภิเษกและถนนพระราม 4 เลี้ยวเข้าถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกอโศก มุ่งหน้าแยกเพลินจิต ระยะทางประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 8 ระยะทางประมาณ 70 เมตร จะพบโครงการอยู่ซ้ายมือ

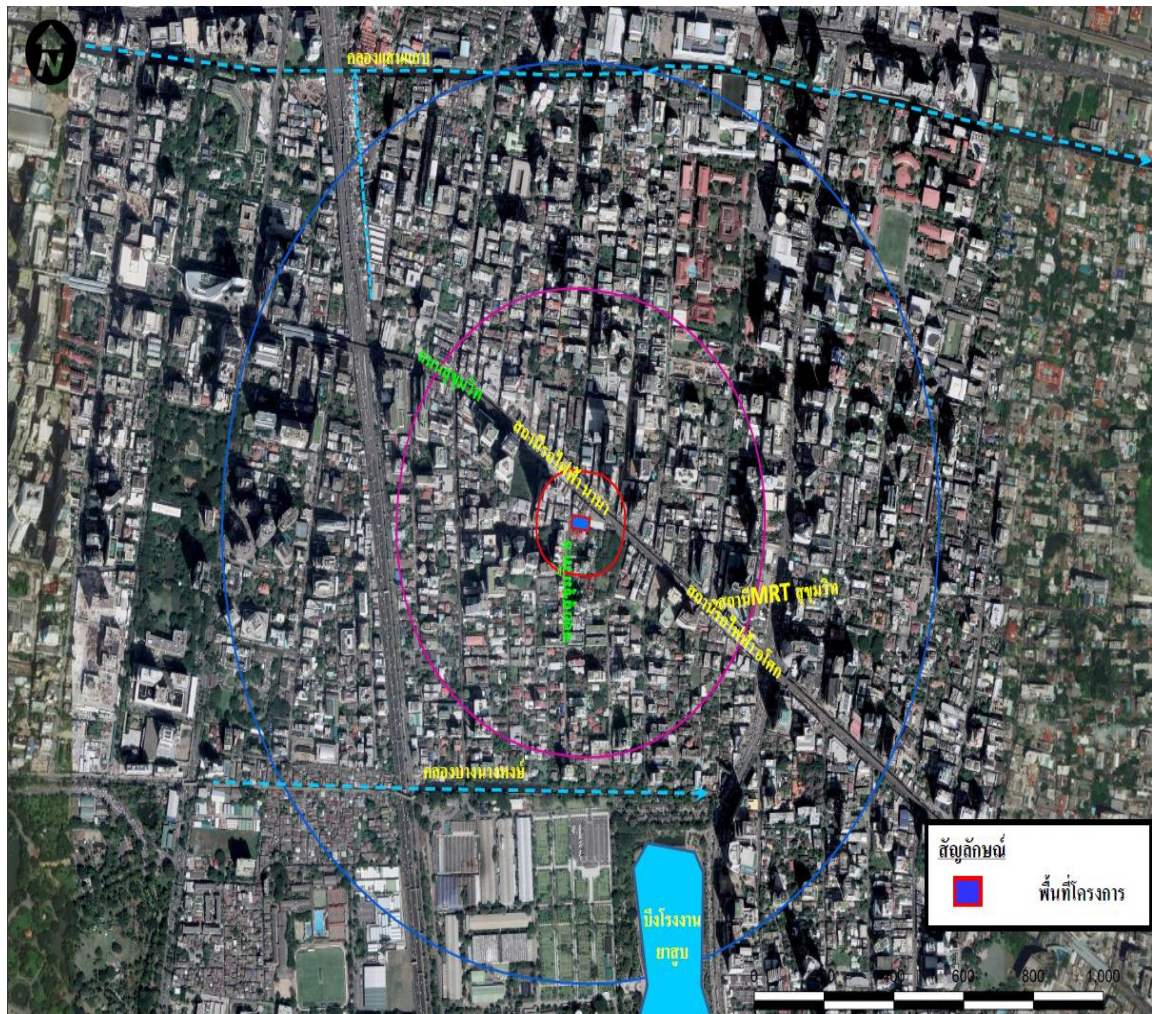
2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

สำหรับการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการโดยจะเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนซอยสุขุมวิท 8 และมีโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการดังนี้

- จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกเพลินจิต มุ่งหน้าแยกโอศิก กลับรถที่แยกโอศิกระยะทางประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 8 ระยะทางประมาณ 70 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกโอศิก มุ่งหน้าแยกเพลินจิต หรือจากถนนโอศิกมนตรี ถนนรัชดาภิเษก และถนนพระราม 4 เลี้ยวเข้าถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกโอศิก มุ่งหน้าแยกเพลินจิต ระยะทางประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 8 ระยะทางประมาณ 70 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- ออกจากโครงการเลี้ยวขวา เข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 8 ระยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท สามารถเดินรถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนสุขุมวิท และถนนเพลินจิต ได้อย่างสะดวก

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน(รถไฟฟ้า บีทีเอส) โดยสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีนา นา ซึ่งสถานีดังกล่าวตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิทห่างจากโครงการประมาณ 110 เมตร ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้สะดวกสบายและรวดเร็วยิ่งขึ้น และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงโครงการได้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โลฟ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566



รูปที่ 1-1 แสดงที่ตั้งโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โลว์ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566



1-2 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโล่ฟ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย สุขุมวิท 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โล่ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โล่ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 32 ภาคผนวก ง
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ อยู่ในสภาพดีเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 32 ภาคผนวก ง
	3. ตรวจสอบกำแพงกันดินซึ่งเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	กำแพงกันดินของโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	รูปที่ 2 ภาคผนวก ง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1. ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ	มีแผนอพยพข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวกรณีอยู่ในอาคารให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ไม่มี	-
	2.อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่สุดที่ไหวแล้ว		ไม่มี	-
	3.ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด		ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โลพี สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)	4. ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	มีแผนอพยพข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว กรณีอยู่ในอาคารให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด	ไม่มี	-
	5. ออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการ สั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง		ไม่มี	-
	<u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1. ให้ออกจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2. อย่าวิ่งไปตามถนน 3.ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	แผนอพยพข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว กรณีอยู่นอกอาคารให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดออกจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า ไม่วิ่งไปตามถนน ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	ไม่มี	-
	<u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1.ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2. เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง		ไม่มี	-
	2.แผนการอพยพผู้ให้บริการและพนักงานภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ให้บริการและพนักงานของโครงการทราบ ถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว	แผนการอพยพของผู้ใช้บริการและพนักงานโดย การประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการและพนักงาน ทราบ	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โล่ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)	- สำหรับผู้ใช้บริการและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออก จากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	แผนการอพยพของผู้ใช้บริการและพนักงานโดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานทราบบริเวณจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ ตรวจนับพนักงาน นำผู้ป่วยส่งสถานพยาบาล แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	ไม่มี	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	ที่จอดรถสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก	ไม่มี	รูปที่ 3 ภาคผนวก ง
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ติดป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการจราจรบนพื้นเห็นชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 4 ภาคผนวก ง
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 5 ภาคผนวก ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โลพี สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	4.จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดา เนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	ไม่มี	รูปที่ 32 ภาคผนวก ง
	5.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 33 ภาคผนวก ง
	6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 422.27ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 106.96 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 และมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 32 ภาคผนวก ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โลพี สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสี่ยง	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางมองเห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ไม่มี	รูปที่ 4 ภาคผนวก ง
	2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	มีแม่บ้านคอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 33 ภาคผนวก ง
	3. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น ความสามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 32 ภาคผนวก ง
1.5 ความั่นสะเทือน	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนด ประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548 เป็นประจำทุกปี ละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนด ประจำปีเพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้อาคาร	ไม่มี	-
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 125 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.79 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ผลวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก จ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โลพี สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-3
	3.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียมี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ง
	4.ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบล้าง ไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหากพบว่ามีปริมาณ ไขมันสูงจะรีบประสานงานกับหน่วยงานทันที	ไม่มี	-
	5.ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน	ระบบบำบัดน้ำเสียยังสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก จ
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่น	ไม่มี	รูปที่ 38 ภาคผนวก ง
	7.ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตาม กฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด(มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้นมาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออก จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล โดยสูบล้างจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอหาก พบว่ามีปริมาณตะกอนเกินเกินมีประมาณมากจะ รีบประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามา ดำเนินการทันทีตามความเหมาะสม	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โล่พิ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	8.จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555	โครงการได้ทำการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2	ไม่มี	ภาคผนวก ง-3
	9.จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ง-3
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1นิเวศวิทยาบนบก	1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		รูปที่ 32 ภาคผนวก ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โล่พิ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคม	1.จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 46 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 46 คัน	ไม่มี	รูปที่ 3 ภาคผนวก ง
	2.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้าย ต่างๆชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ ขับขี่บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 8 ภาคผนวก ง
	3.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 36 ภาคผนวก ง
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกรถยนต์	ไม่มี	รูปที่ 9 ภาคผนวก ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โลฟ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	5.ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ	ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์	ไม่มี	รูปที่ 10 ภาคผนวก ง
	6.ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ	ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา	ไม่มี	รูปที่ 11 ภาคผนวก ง
	7.จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการฯ	จัดทำเครื่องหมายจราจร เพื่อชะลอความเร็วตามแนวทางเข้า-ออก	ไม่มี	รูปที่ 12 ภาคผนวก ง
	8. 8. กำหนดมาตรการสำหรับรถติดตั้ง GAS ดังนี้ - กำหนดให้จอดรถยนต์ที่ติด GAS ที่ชั้น 1 เท่านั้น - เจ้าหน้าที่โรงแรมแจ้งล่วงหน้าให้ผู้ที่จะเข้าพักในโรงแรมทราบว่าทางโรงแรมจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถที่ติด GAS บริเวณชั้นล่างของโรงแรมเท่านั้นไม่อนุญาตให้จอดที่ชั้นใต้ดิน - เจ้าหน้าที่โรงแรมสอบถามผู้จอง/ผู้เข้าพักโรงแรมว่ามีรถยนต์ติด GAS เข้ามาด้วยหรือไม่เพื่อลงทะเบียนพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นล่างและแจ้งความเพียงพอต่อการเข้าจอดรถที่ติด GAS ให้ผู้เข้าพักทราบ	โครงการได้กำหนดให้รถยนต์ที่ติด GAS ให้จอดที่ชั้น 1 เท่านั้น และแจ้งความเพียงพอต่อการเข้าจอดรถที่ติด GAS ให้ผู้เข้าพักทราบ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการมูลฝอย	1.โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถังตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำ ในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม	ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยในจุดต่างๆ แล้วนำไปเก็บแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	ไม่มี	รูปที่ 13 ภาคผนวก ง
	2.โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวันโดยจะคัดแยกมูลฝอยเปียกใส่ถุงดำ และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” มูลฝอยแห้งใส่ถุงสีน้ำตาลและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยทั่วไป” มูลฝอยรีไซเคิลใส่ถุงสีขาวใส และมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” มัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยใช้ลิฟต์ S1 ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง เพื่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะไม่รับกวนผู้มาใช้บริการโดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก	โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดแยกตามประเภทของขยะภายในโครงการทุกวันแล้วรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมตามชนิดต่าง	ไม่มี	รูปที่ 33 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	4.กำหนดให้ต้องมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	โครงการได้ทำการมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นก่อนนำไปรวบรวมเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (4.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการมีขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร ความจุ 2.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 2.04 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างเพียงพอ (4.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 4.93 ตารางเมตร ความจุ 5.92 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 7วัน ปริมาณ 5.71ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (4.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการมีขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร ความจุ 1.62ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3วัน ปริมาณ 1.39 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (4.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1.14 ตารางเมตร ความจุ1.37 กบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15วัน ปริมาณ 1.22 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 14-17 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	5.จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (คิดเป็น 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีพื้นที่ 6.00ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที)	จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower	ไม่มี	-
	6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังเพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ไม่มี	-
	7.กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันการถล่มมูลฝอยภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยทิ้งถึงฝอยเพื่อป้องกันการถล่มมูลฝอยภายในถังฉีกขาด	ไม่มี	-
	8.ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนาโรคโดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนาโรคโดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น	ไม่มี	รูปที่ 13-17 ภาคผนวก ง
	9.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โล่พิ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	10.บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยไม่มีสิ่งกีดขวางและเจ้าหน้าที่จะทำการเก็บกวาดทุกครั้งหลังจากเก็บขนมูลฝอย	ไม่มี	-
	11.จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 18 ภาคผนวก ง
	12.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะมีท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ไม่มี	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	ติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	ไม่มี	รูปที่ 19 ภาคผนวก ง
	2.ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอดLED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอดLED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ	ไม่มี	รูปที่ 20 ภาคผนวก ง
	3.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานกำหนด	ไม่มี	-
	4.รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	ไม่มี	รูปที่ 18 ภาคผนวก ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โล่ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	5.จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร	ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	ไม่มี	รูปที่ 21 ภาคผนวก ง
	6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าหากพบข้อบกพร่องจะรับประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ง-4
	7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ“เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”	ไม่มี	รูปที่ 31 ภาคผนวก ง
	8.จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า	ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	ไม่มี	รูปที่ 22 ภาคผนวก ง
3.5 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 213.89ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 88.58 ลบ.ม.	ถังน้ำสำรองชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคและน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	ไม่มี	รูปที่ 23-24 ภาคผนวก ง
	2.รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	รูปที่ 18 ภาคผนวก ง
	3.โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	ไม่มี	-
	4.ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-4
	5.ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก.1048-2539	ถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โล่ฟ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้น้ำ(ต่อ)	6.ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาลังจำนวน 2 ฝาลังเพื่อความปลอดภัย ในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	ถังพักน้ำใต้ดินมีจำนวน 2 ฝาลังเพื่อความปลอดภัย ในการดูแลรักษาทำความสะอาด	ไม่มี	รูปที่ 24 ภาคผนวก ง
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 125 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.79 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) และมีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 7 ภาคผนวก ง
	2.จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	กำจัดมีเทนโดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่าน ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ไม่มี	-
	3.ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสุบตะกอน รวมทั้งช่วงที่มี การติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในการ สุบสิ่งปฏิกูลรถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝาลังเก็บตะกอน	ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยมาสุบ ตะกอนหากพบว่าปริมาณตะกอนในระบบมี จำนวนมาก	ไม่มี	-
	4.ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูลการเปิดฝาลังเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บ ตัวอย่างน้ำจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลาที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	การสุบสิ่งปฏิกูลการเปิดฝาลังเพื่อเก็บไขมันหรือ เก็บตัวอย่างน้ำจะทำการแจ้งวันเวลาให้ผู้มาใช้ บริการทราบทุกครั้ง	ไม่มี	-
	5.มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการอื่นและมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและจัดลำดับขั้นตอนการ ทำงานให้สิ้นและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โล่ฟ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	6.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่อง การสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบ บำบัดน้ำเสีย	การรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก เรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลา ที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	รูปที่ 9 ภาคผนวก ง
	7.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ
	8.ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตาม กฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัทสยาม แมทรีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออก จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไป กำจัดตามความเหมาะสม	ไม่มี	-
	9.จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวันตามแบบ ทส. 1และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ทำการจัดเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2	ไม่มี	ภาคผนวก ง-3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โล่ สุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	10.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ทำการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2	ไม่มี	ภาคผนวก ง-3
	11.กำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ดังนั้นในพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร ที่ความลึก 1.20 เมตรสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร	มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ความลึก 1.20 เมตร	ไม่มี	-
3.7 ด้านการระบายน้ำ	1.จัดให้มีระบบหนองน้ำ ได้แก่ บ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 35.8 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการมีระบบหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ	ไม่มี	-
	2.ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ Submersible Pump จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง หรือ 0.011 ลบ.ม.ต่อวินาทีซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.012 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)	การระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินก่อนการพัฒนาโดยใช้เครื่องสูบน้ำ Submersible Pump จำนวน 1 เครื่องขนาด 40 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง	ไม่มี	-
	3.ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	ไม่มี	รูปที่ 29 ภาคผนวก ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โล่พิ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ด้านการระบายน้ำ	4.ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	-
	5.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดยดา เนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้ตะกอนสะสมภายในท่อปีละ 2 ครั้งและตามความเหมาะสม	ไม่มี	รูปที่ 29 ภาคผนวก ง
	6.จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	การสร้างกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก	ไม่มี	รูปที่ 2 ภาคผนวก ง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1.ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 26 ภาคผนวก ง
	2.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์	ไม่มี	รูปที่ 27 ภาคผนวก ง
	3.จัดให้มีแผนฉุกเฉินแผนอพยพ พนักงานรวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	มีแผนฉุกเฉินแผนอพยพเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ง -1
	4.ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 หัว ใกล้กับถนนภายในโครงการ	ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 หัว ใกล้กับถนนภายในโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 25 ภาคผนวก ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โลฟ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	5.จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 88.58 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 88.58 ลูกบาศก์เมตรกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ไม่มี	รูปที่ 23 ภาคผนวก ง
	6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคารรวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	ติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 35 ภาคผนวก ง
	7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟขัดข้อง	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟขัดข้อง	ไม่มี	รูปที่ 21 ภาคผนวก ง
	8.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล	ไม่มี	รูปที่ 32 ภาคผนวก ง
	9.ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วน	ไม่มี	รูปที่ 34 ภาคผนวก ง
	10.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 20 ภาคผนวก ง
	11.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพหนีไฟปีละ ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงบ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพหนีไฟปีละ โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 13 ธ.ค. 65	ไม่มี	ภาคผนวก ง-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โล่ฟ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	12.จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียวเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1	ไม่มี	รูปที่ 39 ภาคผนวก ง
	13. กำหนดมาตรการสำหรับติดตั้ง GAS ดังนี้ - กำหนดให้จ่อตรณต์ที่ติด GAS ที่ชั้น 1 เท่านั้น - เจ้าหน้าที่โรงแรมแจ้งล่วงหน้าให้ผู้ที่เข้าพักในโรงแรมทราบว่าจะมีทางโรงแรมจัดให้มีที่จ่อตรณต์สำหรับติดตั้ง GAS บริเวณชั้นล่างของโรงแรมเท่านั้นไม่อนุญาตให้จ่อตรณต์ที่ชั้นใต้ดิน - เจ้าหน้าที่โรงแรมสอบถามผู้จอง/ผู้เข้าพักโรงแรมว่า มีรณต์ติด GAS เข้ามาด้วยหรือไม่เพื่อลงทะเบียนพื้นที่จ่อตรณต์บริเวณชั้นล่างและแจ้งความเพียงพอต่อการเข้าจ่อตรณต์ที่ติด GAS ให้ผู้เข้าพักทราบ	กำหนดให้จ่อตรณต์ที่ติด GAS จ่อตรณต์ที่ชั้น 1 เท่านั้น	ไม่มี	-
4.0 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1.กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้งและต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลังเปิดดำเนินการโครงการ	ไม่มี	-
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน				

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โล่ฟ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	2.หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียน ทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมี การดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยผู้จัดการโรงแรมรับผิดชอบ ในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน	ปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากผู้เสียหาย	ไม่มี	-
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2.จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและ สุขภาพจิต	อยู่ระหว่างดำเนินการตามแผนงาน	ไม่มี	-
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถ	ไม่มี	รูปที่ 5 ภาคผนวก ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โลฟ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดินของอาคารให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างปลอดภัย และไม่ติดขัด	สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดินของอาคารมองเห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 4 ภาคผนวก ง
	3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลูกไม้ชิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สมบูรณ์และตัดแต่งให้สวยงามและทำการปลูกลูกไม้ทดแทนที่ตายแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 32 ภาคผนวก ง
	4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 32 ภาคผนวก ง
	5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางแต่อย่างใด	ไม่มี	รูปที่ 28 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	6. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและ ห้องพักของอาคารมีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	7. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่ง สกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติม ระบบซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	ล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางและห้องพักของอาคารมีการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
1.2 โรคผิวหนัง	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำ ใช้ของอาคารได้โดยกำหนดให้ล้างในช่วง วันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปี ละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในถึงเก็บ น้ำ ได้ดินให้ใช้สรงพื้นและทับหน้าด้วย	กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะ ดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถ สำรองน้ำ ใช้ของอาคารได้โดยกำหนดให้ล้าง ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00- 15.00 น.ปีละ 2 ครั้ง และทำการตรวจสอบ คุณภาพน้ำประปาอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โลพี สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 1.2 โรคผิวหนัง	2.โครงการใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรง กระแทกและการขีดขูดขีด	ทางโครงการใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	ไม่มี	-
	3.ถึงเก็บได้ดินออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	ถึงเก็บน้ำได้ดินออกแบบมีฝาดัง 2 ฝาดัง	ไม่มี	-
	4.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 125 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.79 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำ ทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge Process)ค่า BOD ที่ ออกจากระบบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ง-3 ภาคผนวก จ
	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-3
	6. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	การสูบล้างถังไขมันออกจากระบบจะประสานงานกับเขตคลองเตยตามความเหมาะสม	ไม่มี	-
	7.จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โล่พิ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 1.2 โรคผิวหนัง	8.จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	มีบ่อดินเพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ไม่มี	-
	9.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ทำระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ	ไม่มี	รูปที่ 38 ภาคผนวก ง
	10.ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด(มหาชน) บริษัท สยามแมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้นมาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจําทุกเดือนหรือตาม ความ เ หมาะ ส ม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	มีการสุบตะกอนส่วนเกินตามความเหมาะสมโดยประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	-
1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ลูกน้ำ ยุงลาย ภายในโครงการ	ไม่มี	-
	2.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ไม่มี	รูปที่ 39 ภาคผนวก ง
	3.ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โล่ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ(ต่อ) 1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	4.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 33 ภาคผนวก ง
	5.ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิดจะทำการเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	รูปที่ 13-17 ภาคผนวก ง
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ไม่มี	-
	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	การจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตคลองเตยมาดำเนินการจัดเก็บไม่พบมูลฝอยตกค้าง	ไม่มี	-
1.4 อุบัติเหตุ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเดินทาง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 9 ภาคผนวก ง
	2.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกาขับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ(ต่อ) 1.4 อุบัติเหตุ	3.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณ ชั้น 1 และชั้นใต้ดินของโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้าย ต่างๆ บริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดินของโครงการให้ ชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 4 ภาคผนวก ง
	4.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 20 ภาคผนวก ง
	5.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได	ไม่มี	รูปที่ 33 ภาคผนวก ง
	6.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์	ไม่มี	รูปที่ 27 ภาคผนวก ง
	7.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้าย ทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตรรวมทั้งติดตาม ตรวจสอบระบบเป็นประจำ ทุก 3 เดือน	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน ได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 ซม.	ไม่มี	รูปที่ 20 ภาคผนวก ง
	8.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย	ไม่มี	ภาคผนวก ง-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โลพี สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ(ต่อ) 1.4 อุบัติเหตุ	9.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับ สถานดับเพลิงบ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ	ติดต่อประสานกับสถานดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัด อบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 13 ธ.ค. 65	ไม่มี	ภาคผนวก ง-1
	10.จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดีหากพบว่า ชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มี สภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ง-4
	11.ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้ เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตรต่อคน	ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืน ต้นที่มีอยู่เดิม	ไม่มี	รูปที่ 1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ง
	12.ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งวาง สิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวม พล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	ไม่มีการปลูกต้นไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่ รวมพล	ไม่มี	-
4.4 ทศณียภาพและพื้นที่สีเขียว	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สี เขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 422.27 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สี เขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน(บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สี เขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 160.96 ตารางเมตร	มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิด โล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายใน	ไม่มี	รูปที่ 1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้านเพื่อเป็น แนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุก ด้านระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ ข้างเคียง	ไม่มี	รูปที่ 6 ภาคผนวก ง
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้อง ดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 32 ภาคผนวก ง
	4.เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับ อาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อน ตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการ สะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความ ขัดแย้งทางสายตา	ไม่มี	รูปที่ 36 ภาคผนวก ง
4.5 การบดบัง/สะท้อนแสงแดด	<u>การบดบังแสงแดด</u> 1.เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากตัวอาคารโครงการ และบ้านที่ถูกการบดบังแสงแดดและลมจาก ตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็น เวลา 1 ปี	ทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการที่คาด ว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ และบ้านที่ถูกการบดบังแสงแดดและลมจากตัว อาคารโครงการยังไม่มีปัญหาการร้องเรียนแต่ อย่างใด	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โล่ สุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบัง/สะท้อนแสงแดด (ต่อ)	กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อ ทั้งสองฝ่ายประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่าย ยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาการร้องเรียนที่เกิดขึ้น จากทางโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	2.จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากโครงการ แล้วแต่ กรณีตามความเหมาะสมและเป็นธรรม	จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาหากได้รับ ผลกระทบที่เกิดจากโครงการ	ไม่มี	-
4.6 การบดบังทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 2.62 เมตร โดยรอบอาคารและมีการเปิดพื้นที่ว่าง (OpenSpace) บริเวณ ด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้ง ภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่ น้อยกว่า 2.62 เมตร โดยรอบอาคารมีการเปิด พื้นที่ว่าง	ไม่มี	รูปที่ 1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ง
	2.เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากตัวอาคารโครงการและบ้านที่ถูกการบดบังแสงแดดและลมจากตัว อาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน	ทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โลพี สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทิศทางลม(ต่อ)	ไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากทางโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	3.จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและเป็นธรรม	จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาหากได้รับผลกระทบที่เกิดจากโครงการ	ไม่มี	-
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์	1.โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด	ทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ และบ้านที่ถูกการบดบังแสงแดดและลมจากตัวอาคารโครงการไม่มีปัญหาการร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โล่ฟ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์(ต่อ)	โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิด ดำเนินการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอเอ็มเอช-เอสพีวี 4 จำกัดและผู้ พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) สามารถหาข้อยุติเพื่อ ตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัทเอเอ็มเอช-เอสพีวี 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีปัญหาการร้องเรียนจาก โครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	-

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โล่ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-209 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฉบับระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

**ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการไลฟ์ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะเวลาดำเนินการ)
ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1.สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบดู แลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ท่อน้ำประปาและระบบจ่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	รูปที่ 32 ภาคผนวก ง
2.การเกิดแผ่นดินไหว	ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบพ.ศ. 2548	อาคารของโครงการ	ปีละ 1 /ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดำเนินการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง	-
3.สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 32 ภาคผนวก ง
4. ระดับเสียง	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่พบปัญหาการร้องเรียนที่เกิดขึ้นดับทางโครงการแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
5.คุณภาพน้ำ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ทั้งหมด 2 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 /ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน 2.ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด 3.ทางโครงการได้จับเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก จ ภาคผนวก จ ภาคผนวก ง-3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
5.คุณภาพน้ำ(ต่อ)	4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ที่มี 2 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 /ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบ คุณภาพน้ำ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ครบถ้วน	ภาคผนวก ง-1 ภาคผนวก จ
6.น้ำใช้	ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็น ประจำหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	เส้นท่อประปาป้อนน้ำวาล์ว และมิเตอร์น้ำ ของโครงการ	เดือนละ 1 /ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่าง สม่ำเสมอ	ภาคผนวก ง-2 ภาคผนวก ง-4
7.ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายใน ท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	ท่อระบายน้ำ ของโครงการ	เดือนละ 1 /ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่าง สม่ำเสมอ	รูปที่ 29 ภาคผนวก ง
8.การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด ของห้องพักมูลฝอย	ห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดทุก วัน	รูปที่ 33 ภาคผนวก ง
9.ไฟฟ้า	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายใน โครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ	เดือนละ 1 /ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ง-4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
10.การป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ระบบป้องกันอัคคีภัยได้แก่ระบบท่อยื่นตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์(Fire Hose Cabinet:FHC)ปริมาตรน้ำดับเพลิงเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง	ทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือ	ทำการตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน	ภาคผนวก ง-4
	จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจ จับ ควัน(Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station)และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	ทุก 6 เดือนต่อครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบประสิทธิภาพทุก 6 เดือน	ภาคผนวก ง-4
	ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ		ทุก 6 เดือนต่อครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ดีทุก 6 เดือน	ภาคผนวก ง-4
	จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		ทุก 6 เดือนต่อครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง การทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ภาคผนวก ง-4
	ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน		เดือนละ 1 /ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินไม่มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ	ภาคผนวก ง-4
	การซ้อมอพยพหนีไฟ	ภายในพื้นที่โครงการ	ปีละ 1 /ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13 ธ.ค. 65	ภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
11.การคมนาคม	ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดง ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพ ดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลื่อน	ป้ายและเครื่องหมายจราจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสัญญาณ จราจร ให้มองเห็นชัดเจนทุกเดือน	ภาคผนวก ง-4
	ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV บริเวณทาง วิ่งรถเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	สัญญาณจราจร CCTV และ กระจกนูนบริเวณทางวิ่งรถ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	สัญญาณจราจร CCTV บริเวณ ทางวิ่งรถเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ง-4
12.สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการ ในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนโดยกำหนด ระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนอง ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุก ขั้นตอนระบุระยะเวลาดำเนินการ เพื่อความรวดเร็วและตอบสนอง ความเดือดร้อนและผลกระทบที่ เกิดขึ้น	-
	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการขอให้หาการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ป ร ร ช า ช น แ ล ะ ส ถ า น ประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะ ประชิดพื้นที่ ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว	ตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
13. ทัศนียภาพ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบต้นไม้ใน แปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหาก พบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายจะ ทำการบำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติม ทันที	-
14. การบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด และทิศทางลม	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใน ระยะ 100 เมตรจากพื้นที่ โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการ เปิดดำเนินการ	ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ แต่อย่างใด	-
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใน ระยะ 100 เมตรจากพื้นที่ โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการ เปิดดำเนินการ	ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ แต่อย่างใด	-

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดที่ระบายสู่ทางสาธารณะดังภาคผนวก จ ดัชนีที่ทำการตรวจวัดดังแสดงตาราง 3-2 และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังแสดงในตารางที่ 3-3 – 3-4

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1.คุณภาพน้ำทิ้ง (Influent) ก่อนการบำบัด 2.คุณภาพน้ำทิ้ง (Effluent) หลังผ่านการบำบัด	pH	Electrometric
	BOD	Azide Modification Method
	Suspended Solid	Dried at 103-105 °C
	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
	TKN	Macro Kjeldahl
	Oil and Grease	Partition Gravimetric
	Settleable Solids	Volumetric
	Sulfide	Iodometric
	Total Coliform Bacteria	MPN/100

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด เดือนมกราคม - มิถุนายน ปี 2566

วันที่ เก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด								
	pH -	BOD mg/l	SS mg/l	TDS mg/l	TKN mg/l	Oil & Grease mg/l	Settleable Solids mg/l	Sulfide mg/l	TCB MPN/ 100 ml
9 มกราคม 66	6.95	138	103	624	120	18.0	0.8	3.20	7.3 *10 ³
17 กุมภาพันธ์ 66	7.05	140.0	115	728	133	24.0	10	2.95	7.5 *10 ³
9 มีนาคม 66	7.10	136	85.0	667	120	28.0	0.8	2.10	6.3 *10 ³
18 เมษายน 66	7.05	123	77.0	590	110	24.5	0.8	1.95	8.1 *10 ³
31 พฤษภาคม 66	6.90	220	90.6	880	195	18.0	10.0	2.3	7.8 *10 ³
23 มิถุนายน 66	7.05	155	102	710	134	32.0	10.0	3.60	3.2 *10 ⁴
ค่ามาตรฐาน *	-	-	-	-	-	-	-	-	-
วิธีการตรวจวิเคราะห์	WTMO3	WTM43	WTM01	Dried at 103-105 ° C	Macro-Kjeldahl	I Partition- Gravimetric	Volumetric	Iodometric	APHA : 9221 B

Remark : - WTM03 ; Standards Method for the Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 4500-H+B
- WTM43 ; Standards Method for the Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 5120B and part 4500-O C
- WTM01 ; Standards Method for the Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 2540 D

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด เดือนมกราคม - มิถุนายน ปี 2566

วันที่ เก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด								
	pH -	BOD mg/l	SS mg/l	TDS mg/l	TKN mg/l	Oil & Grease mg/l	Settleable Solids mg/l	Sulfide mg/l	TCB MPN/ 100 ml
9 มกราคม 66	7.30	24.6	36.0	445	21.0	2.90	0.5	< 1.0	3.2 *10 ³
17 กุมภาพันธ์ 66	7.40	16.5	24.0	411	12.6	1.60	< 0.5	< 1.0	2.7 *10 ³
9 มีนาคม 66	7.30	7.50	14.0	191	17.0	8.80	< 0.1	< 1.0	2.5 *10 ³
18 เมษายน 66	7.20	18.8	30.5	390	24.0	2.60	< 0.5	< 1.0	4.3 *10 ³
31 พฤษภาคม 66	7.40	13.6	38.0	420	30.0	5.6	< 0.5	< 1.0	2.5 *10 ³
23 มิถุนายน 66	7.30	6.30	11.0	380	23.0	3.60	< 0.5	< 1.0	4.1 *10 ³
ค่ามาตรฐาน *	5.5 - 9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 35	≤ 20	≤ 0.5	≤ 1.0	≤ 5,000
วิธีการตรวจวิเคราะห์	WTMO3	WTM43	WTM01	Dried at 103-105 °C	Macro-Kjeldahl	I Partition- Gravimetric	Volumetric	Iodometric	Multiple Tube

Remark : - WTM03 ; Standards Method for the Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 4500-H+B
- WTM43 ; Standards Method for the Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 5120B and part 4500-O C
- WTM01 ; Standards Method for the Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 2540 D

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2565

วันที่ เก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด								
	pH -	BOD mg/l	SS mg/l	TDS mg/l	TKN mg/l	Oil & Grease mg/l	Settleable Solids mg/l	Sulfide mg/l	TCB MPN/ 100 ml
4 กรกฎาคม 65	7.20	55.9	15.8	350	9.80	2.20	< 0.5	0.80	2.9*10 ³
3 สิงหาคม 65	7.15	24.2	16.0	406	20.0	2.40	< 0.5	0.50	3.0*10 ³
20 กันยายน 65	7.10	28.0	18.0	390	22.0	3.05	< 0.5	0.56	3.3*10 ³
26 ตุลาคม 65	6.85	176	120	714	133	26.0	10	3.22	7.2*10 ³
12 พฤศจิกายน 65	6.90	115	64.0	620	72.0	16.0	0.6	3.20	6.7*10 ³
22 ธันวาคม 65	7.05	147	110	650	133	24.0	10	10.5	8.7*10 ³
ค่ามาตรฐาน *	-	-	-	-	-	-	-	-	-
วิธีการตรวจวิเคราะห์	WTMO3	WTM43	WTM01	Dried at 103-105 ° C	Macro-Kjeldahl	I Partition- Gravimetric	Volumetric	Iodometric	Multiple Tube

Remark :

- WTM03 ; Standards Method for the Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 4500-H+B
- WTM43 ; Standards Method for the Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 5120B and part 4500-O C
- WTM01 ; Standards Method for the Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 2540 D

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2565

วันที่ เก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด								
	pH -	BOD mg/l	SS mg/l	TDS mg/l	TKN mg/l	Oil & Grease mg/l	Settleable Solids mg/l	Sulfide mg/l	TCB MPN/ 100 ml
4 กรกฎาคม 65	7.08	5.80	6.00	201	2.03	0.22	< 0.5	0.23	1.2*10 ³
3 สิงหาคม 65	7.40	5.50	4.00	310	3.04	0.65	< 0.5	0.22	2.0*10 ³
20 กันยายน 65	7.35	6.20	5.00	296	4.20	1.00	< 0.5	0.25	2.7*10 ³
26 ตุลาคม 65	7.20	16.4	32.0	365	10.0	1.65	< 0.5	0.33	3.7*10 ³
12 พฤศจิกายน 65	7.30	13.0	24.0	386	4.60	2.00	< 0.5	0.33	4.0*10 ³
22 ธันวาคม 65	7.40	18.0	22.6	416	15.0	2.60	< 0.5	< 1.0	2.7*10 ³
ค่ามาตรฐาน *	5.5 - 9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 35	≤ 20	≤ 0.5	≤ 1.0	≤ 5,000
วิธีการตรวจวิเคราะห์	WTMO3	WTM43	WTM01	Dried at 103-105 °C	Macro-Kjeldahl	I Partition- Gravimetric	Volumetric	Iodometric	Multiple Tube

Remark : - WTM03 ; Standards Method for the Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 4500-H+B
- WTM43 ; Standards Method for the Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 5120B and part 4500-O C
- WTM01 ; Standards Method for the Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 2540 D

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด เดือนมกราคม - มิถุนายน ปี 2564

วันที่ เก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด								
	pH -	BOD mg/l	SS mg/l	TDS mg/l	TKN mg/l	Oil & Grease mg/l	Settleable Solids mg/l	Sulfide mg/l	TCB MPN/ 100 ml
15 มกราคม 64	6.80	22.0	25.0	317	20.0	2.00	< 0.5	0.37	2,000
12 กุมภาพันธ์ 64	6.77	35.0	41.0	328	38.0	2.55	0.5	1.05	2,000
8 มีนาคม 64	6.90	22.0	19.5	302	18.6	2.05	< 0.5	0.52	1500
5 เมษายน 64	7.02	19.0	15.2	298	15.0	3.05	< 0.5	0.42	850
10 พฤษภาคม 64	6.90	22.0	16.0	306	15.5	4.02	< 0.5	0.85	520
10 มิถุนายน 64	7.15	19.0	15.0	288	12.6	2.20	< 0.5	0.55	640
ค่ามาตรฐาน *	-	-	-	-	-	-	-	-	-
วิธีการตรวจวิเคราะห์	WTMO3	WTM43	WTM01	Dried at 103-105 ° C	Macro-Kjeldahl	I Partition- Gravimetric	Volumetric	Iodometric	Multiple Tube

Remark : - WTM03 ; Standards Method for the Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 4500-H+B
- WTM43 ; Standards Method for the Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 5120B and part 4500-O C
- WTM01 ; Standards Method for the Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 2540 D

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด เดือนมกราคม - มิถุนายน ปี 2564

วันที่ เก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด								
	pH -	BOD mg/l	SS mg/l	TDS mg/l	TKN mg/l	Oil & Grease mg/l	Settleable Solids mg/l	Sulfide mg/l	TCB MPN/ 100 ml
15 มกราคม 64	7.10	4.02	3.20	235	2.05	0.15	0.3	0.14	180
12 กุมภาพันธ์ 64	6.98	2.50	3.00	225	3.06	0.20	0.3	0.10	200
8 มีนาคม 64	7.05	2.40	4.05	238	1.96	0.50	< 0.5	0.11	220
5 เมษายน 64	7.20	2.00	5.00	225	1.76	0.55	< 0.5	0.10	200
10 พฤษภาคม 64	7.25	3.05	4.00	230	2.24	1.02	< 0.5	0.13	200
10 มิถุนายน 64	7.30	3.90	5.00	240	1.96	0.82	< 0.5	0.22	280
ค่ามาตรฐาน *	5.5 - 9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 35	≤ 20	≤ 0.5	≤ 1.0	≤ 5,000
วิธีการตรวจวิเคราะห์	WTMO3	WTM43	WTM01	Dried at 103-105 °C	Macro-Kjeldahl	I Partition- Gravimetric	Volumetric	Iodometric	Multiple Tube

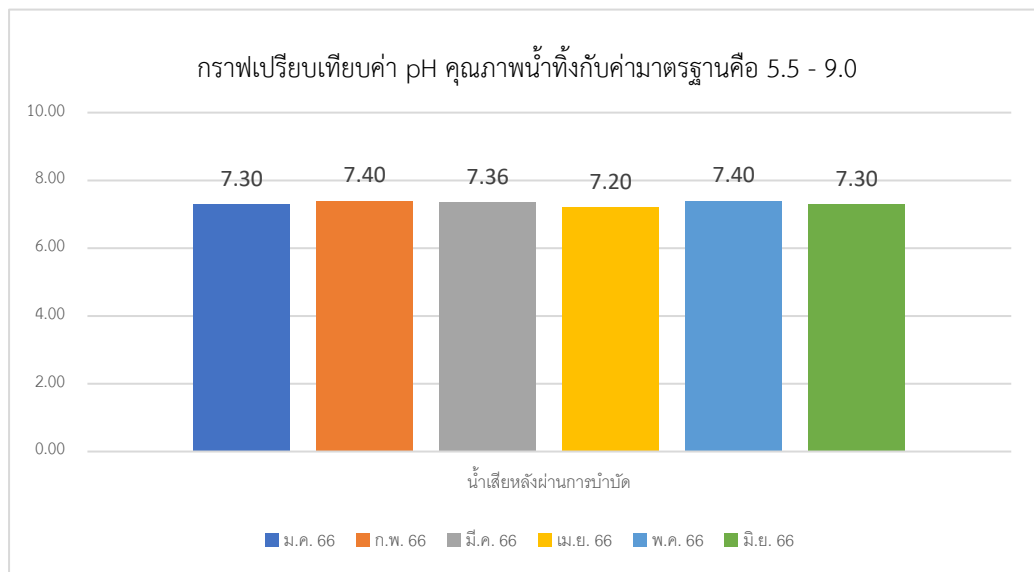
Remark : - WTM03 ; Standards Method for the Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 4500-H+B
- WTM43 ; Standards Method for the Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 5120B and part 4500-O C
- WTM01 ; Standards Method for the Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017, part 2540 D

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนธันวาคม 63

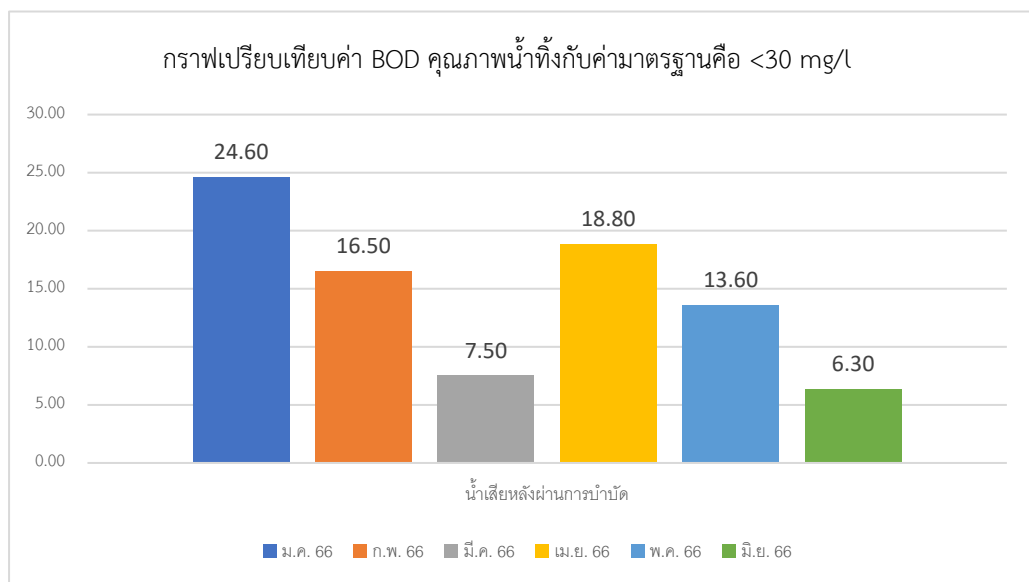
จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	วันที่ เข้า ดำเนินการ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด								
		pH -	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil (mg/l)	Sett (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)
Influent	11 ธ.ค.	6.95	18.0	15.0	305.0	14.4	1.50	<0.5	0.44	2,400
Effluent	2563	7.15	2.50	4.00	240.0	4.20	0.20	0.3	0.10	180
Unit		5.5 - 9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 35	≤ 20	≤ 0.5	≤ 1.0	≤ 5,000
Method		WTMO3	WTM43	WTM01	Dried at 103- 105 °C	Macro- Kjeldahl	I Partition- Gravimetric	Volumetric	Iodometric	Multiple Tube

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 สถานี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์รูปที่ 3-3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลฟ์ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

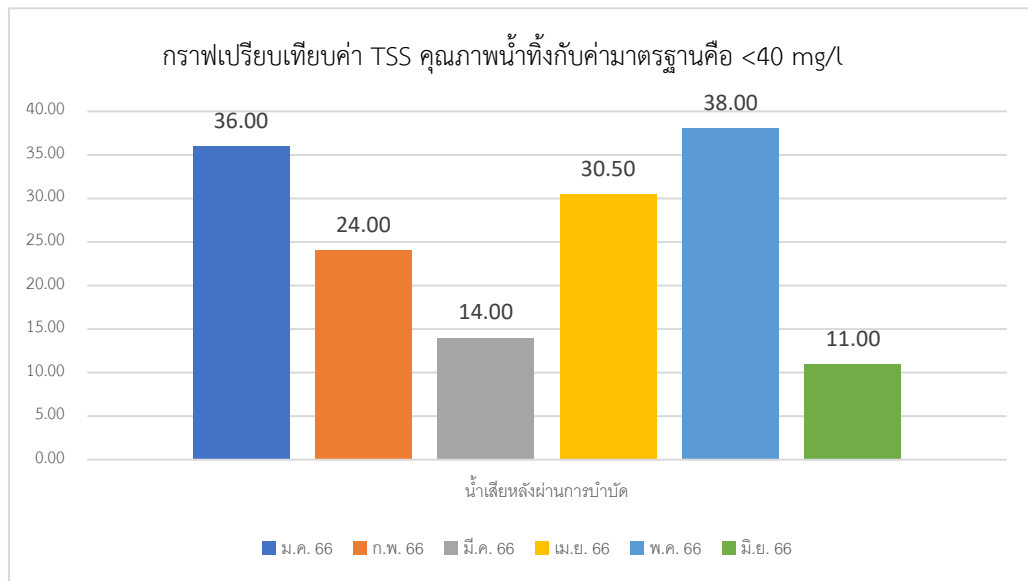


รูปที่ 3-1 กราฟแสดงค่า pH ในน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด

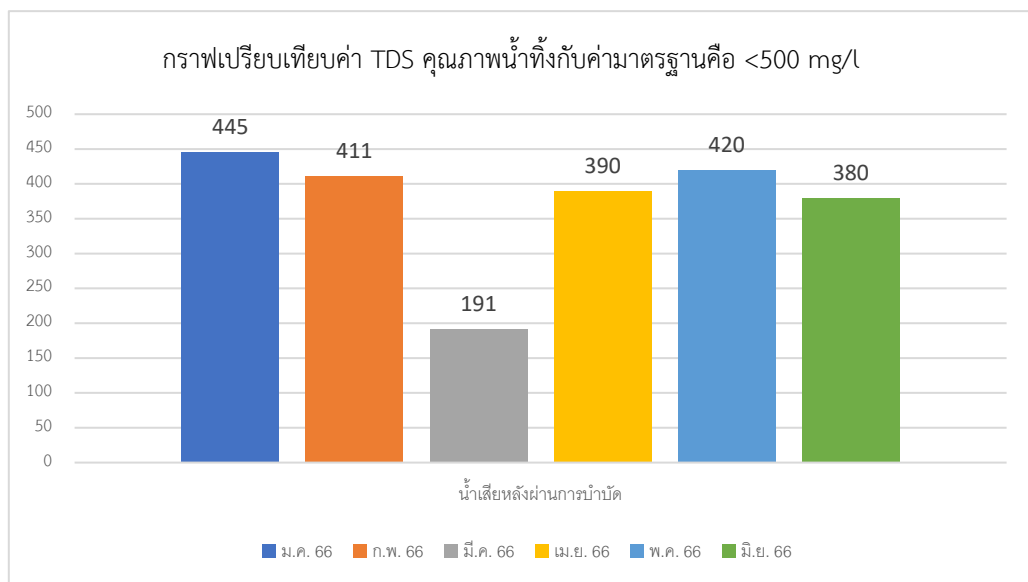


รูปที่ 3-2 กราฟแสดงค่า BOD ในน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด

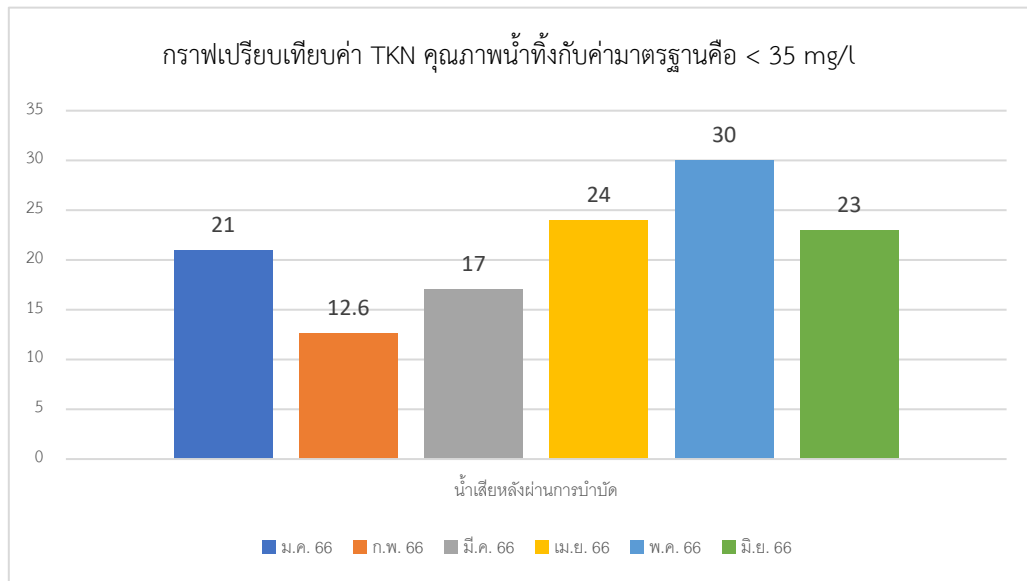
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลฟ์ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566



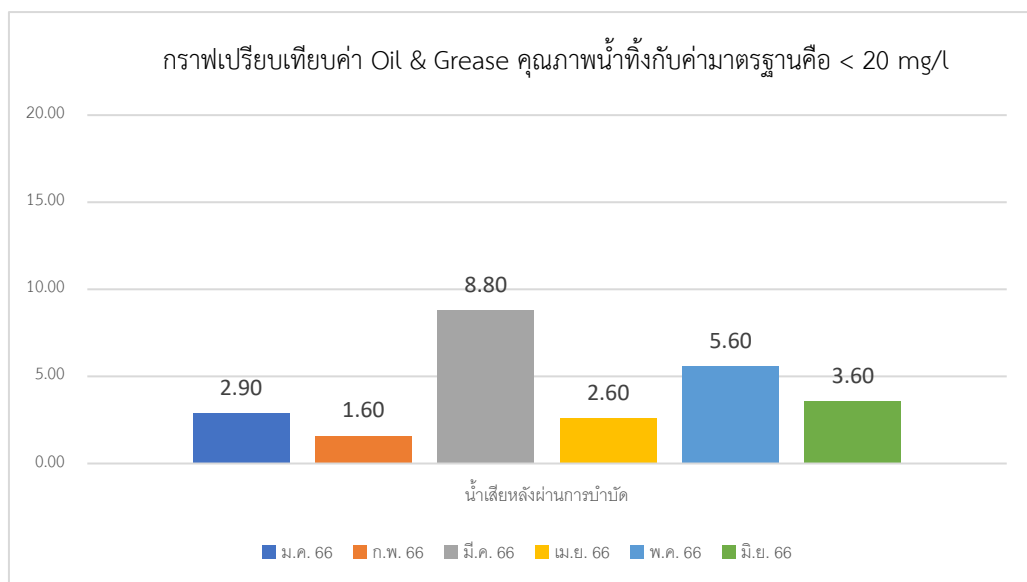
รูปที่ 3-3 กราฟแสดงค่า TSS ในน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด



รูปที่ 3-4 กราฟแสดงค่า TDS ในน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด



รูปที่ 3-5 กราฟแสดงค่า Nitrogen-TKN ในน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด



รูปที่ 3-6 กราฟแสดงค่า Oil & Grease ในน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โหล่ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โหล่ สุขุมวิท 8 บางกอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด ฉบับระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเคร่งครัด

ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป